**Regulamin funkcjonowania mieszkań wspomaganych / wspieranych dla osób doświadczających kryzysów psychicznych obowiązujący w Fundacji Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”**

**Rozdział I**

**Postanowienia Ogólne**

§ 1

1. Niniejszy Regulamin funkcjonowania mieszkań wspomaganych dla osób chorujących psychicznie, określa zasady formalno – prawne dotyczące przyjmowania mieszkańców, cele funkcjonowania mieszkania, organizację wewnętrzną mieszkania, prawa i obowiązki mieszkańców, szczegółowe zasady odpłatności.
2. Mieszkania wspomagane przeznaczone są dla osób doświadczających kryzysów psychicznych. Są to osoby, o których mowa w art. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 roku o ochronie zdrowia psychicznego, z wyłączeniem osób uzależnionych od alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych oraz osób z niepełnosprawnością intelektualną.
3. Mieszkanie działa na podstawie:
4. Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków EFS i EFR na lata 2014- 2020
5. Ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 roku o ochronie zdrowia psychicznego,

## Załącznika nr 14 pn. Model mieszkań wspomaganych adresowanych do osób chorych psychicznie, będącego załącznikiem do ogłoszenia o konkursie RPMP.09.01.02-IP.01-12-010/16

## Niniejszego Regulaminu.

## 4. Regulamin dotyczy mieszkań wspomaganych znajdujących się w Nowym Targu oraz w Wieliczce, posiadających uregulowaną sytuację prawną (umowa najmu), gwarantującą bezpieczeństwo i spokój osób w nim mieszkających.

§ 2

1. Celem mieszkań wspomaganych dla osób doświadczających kryzysów psychicznych jest usamodzielnienie osoby w nim mieszkającej, jak i zapewnienie osobie korzystającej z mieszkania wsparcia w celu zapobiegnięcia umieszczenia w placówce całodobowej opieki oraz umożliwienia dalszego przebywania w środowisku lokalnym.

1. Mieszkania wyposażone są w niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego, zgodnie ze spisem w protokole zdawczo-odbiorczym będącym załącznikiem do ww. umowy najmu.
2. Mieszkanie w szczególności:
3. zapewnia odpowiednie warunki bytowe umożliwiające prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego,
4. minimalna powierzchnia użytkowa na jedną osobę jest wyższa niż 12 m kw,
5. umożliwia korzystanie z pełnego zakresu usług świadczonych w mieszkaniu wspomaganym z uwzględnieniem zapisów (o ile istnieją) zawartych w indywidualnym programie usamodzielnienia w szczególności w zakresie korzystania z pracy socjalnej skierowanej na wzmacnianie lub odzyskiwanie zdolności do funkcjonowania osoby chorującej psychicznie w społeczeństwie,
6. stwarza możliwości samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, emocjonalnych, rodzinnych,
7. rozwija umiejętności planowania i wykorzystania czasu wolnego,
8. umożliwia rozwijanie i utrwalanie poczucia odpowiedzialności za własne życie i prawidłowe pełnienie ról społecznych,
9. uczy ponoszenia konsekwencji własnych decyzji i działań,
10. umożliwia funkcjonowanie w warunkach odpowiadającym warunkom życia społeczeństwa.
11. Wsparcie świadczone w Mieszkaniu obejmuje przede wszystkim :
12. poradnictwo specjalistyczne, w szczególności psychologiczne i prawne,
13. naukę lub podtrzymanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie samoobsługi, samodzielności życiowej, rozwijania kontaktów społecznych oraz pełnienia ról społecznych
14. treningi społeczne dostosowane do indywidualnych potrzeb i możliwości mieszkańca w szczególności przez uczenie, wspieranie, rozwijanie i usprawnianie czynności, umiejętności i zachowań niezbędnych w codziennym życiu w szczególności w zakresie:

- doskonalenie podstawowych czynności dnia codziennego,   
- trening higieny,  
- trening kulinarny,   
- załatwiania spraw w urzędach,  
- trening finansowy,   
- trening umiejętności spędzania czasu wolnego,   
- trening interpersonalny.

1. Wsparcie zapewnia się w osobach:
2. Opiekuna mieszkania wspomaganego,
3. Pracownika socjalnego,
4. Psychologa,
5. Prawnika.
6. Usługi wykonywane przez osoby wymienione powyżej odbywać się będą nie rzadziej w wymiarze 3 godzin dziennie na rzecz mieszkańców mieszkania wspomaganego (ilość godzin udzielonego wsparcia przypadająca na jednego mieszkańca może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od zgłaszanych potrzeb danego mieszkańca mieszkania wspomaganego).
7. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia może ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji Mieszkańca dokonywanej przynajmniej raz na 3 miesiące.

§ 3

1. Kwalifikacji do Mieszkania dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku uczestnika projektu **(Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu)** złożonego do Fundacji Wspierania Rozwoju Społecznego „ LEONARDO ”.
2. Dokumenty niezbędne dołączone do wniosku to:

* zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza psychiatrę o występujących zaburzeniach psychicznych lub orzeczenie o niepełnosprawności,
* opinia psychologa lub wnioskodawcy dokonana w trakcie realizacji Indywidualnego Planu Zdrowienia (o ile istnieje).
* kopie zaświadczeń osoby ubiegającej się o skierowanie do Mieszkania o dochodach z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o pomoc (zaświadczenie o zarobkach netto, decyzje o przyznaniu świadczeń rodzinnych, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowym, decyzje o przyznanych świadczeniach rentowych lub inne dokumenty świadczące o uzyskanych dochodach,
* inne dokumenty świadczące o trudnej sytuacji socjalno – bytowej oraz zdrowotnej,

1. Pobyt w mieszkaniu jest bezpłatny, jednakże dodatkowe opłaty z tytułu użytkowania mieszkania wspomaganego takich jak np. opłata za dostęp do Internetu, telewizji kablowej, są ponoszone przez użytkowników mieszkania wspomaganego w zależności od potrzeb.

§ 4

Współprzebywanie w Mieszkaniu wszystkich Mieszkańców, którym przyznano pobyt w Mieszkaniu opiera się o poszanowanie godności innych Mieszkańców, poszanowanie cudzej wartości, respektowanie innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

**Rozdział II**

**Prawa i obowiązki Mieszkańców korzystających ze wsparcia w Mieszkaniu**

§ 5

1. Każdy uczestnik projektu, któremu przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym ma prawo do:
2. bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
3. korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w Mieszkaniu,
4. pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony opiekuna mieszkania, pracownika socjalnego, psychologa, prawnika i specjalisty prowadzącego trening samodzielności,
5. zamieszkania z zachowaniem prawa do intymności,
6. współdecydowania o zasadach organizacji Mieszkania,
7. wyboru sposobu spędzania wolnego czasu,
8. korzystania z pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku,
9. kontaktu z rodziną,
10. kontaktu telefonicznego,
11. uczestniczenia w czynnościach życia codziennego oraz uczestniczenia w życiu społecznym na płaszczyźnie towarzyskiej, religijnej i środowiskowej,
12. wyjścia do lekarzy specjalistów,
13. Do obowiązków uczestnika projektu, któremu przyznano pobyt w Mieszkaniu należy:
14. przestrzeganie zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, przestrzeni prywatnej, respektowania praw innych mieszkańców mieszkania i bloku do realizacji ich potrzeb i zainteresowań,
15. przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, tytoniu i środków odurzających na terenie mieszkania,
16. poszanowanie wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie zniszczeń,
17. utrzymywanie w czystości pomieszczeń mieszkania,
18. zgłaszanie planowanych nieobecności opiekunowi mieszkania lub pracownikowi socjalnemu,
19. respektowanie zaleceń opiekuna mieszkania lub pracownika socjalnego,
20. informowanie opiekuna mieszkania lub pracownika socjalnego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w Mieszkaniu,
21. przestrzeganie całkowitego zakazu posiadania zwierząt w Mieszkaniu,
22. przestrzeganie zasady ciszy nocnej od godz. 22.00,
23. przestrzeganie zakazu udostępniania Mieszkania osobom obcym,
24. oszczędne korzystanie z mediów,
25. zapoznanie się z instrukcjami obsługi sprzętu, w który wyposażone jest Mieszkanie i użytkowanie go zgodnie z tymi instrukcjami,
26. aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
27. dbanie o stosowny ubiór i nieeksponowanie nagości w pokojach i częściach wspólnych mieszkania, gwarantując współmieszkańcom komfort,
28. przestrzeganie postanowień regulaminu.
29. Do Mieszkania ma nieograniczone prawo wstępu opiekun mieszkania, pracownik socjalny, psycholog, koordynator projektu oraz właściciel mieszkania lub inne osoby na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez prezesa Fundacji.

§ 6

1. Obowiązki opiekuna mieszkania pełni osoba zatrudniona na tym stanowisku.
2. Obowiązki Opiekuna to w szczególności podejmowanie działań o charakterze administracyjnym związanych bezpośrednio z zarządzanym mieszkaniem, bieżące monitorowanie zdrowia psychicznego mieszkańców i reagowanie w sytuacji pogorszenia się stanu zdrowia psychicznego czy zaprzestania przyjmowania leków, uczestnictwo i koordynacja w realizacji usług świadczonych w mieszkaniu wspomaganym, współpraca z rodzinami mieszkańców, kontrola przestrzegania praw i obowiązków przez mieszkańców. Opiekun mieszkania wspomaganego jest zatrudniony w wymiarze co najmniej 3 godzin dziennie przez 5 dni w tygodniu.
3. Obowiązki opiekuna mieszkania jak również pozostałego personelu zaangażowanego do wsparcia mieszkańców mieszkania wspomaganego obejmują:
4. sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem Mieszkania,
5. współtworzenie programów rehabilitacji i pomocy dla Mieszkańca,
6. doradzanie w zakresie usług medycznych, rehabilitacyjnych, przekwalifikowania zawodowego, kontaktów społecznych, usług kulturalnych, rekreacji i integracji ze środowiskiem,
7. diagnozowanie warunków życia Mieszkańca i dążenie do usuwania wszelkiego typu barier (psychologicznych, społecznych, architektonicznych, komunikacyjnych itp.),
8. pobudzanie aktywności Mieszkańców oraz jego rodziny w celu zaspokojenia potrzeb biopsychospołecznych,
9. planowanie, kontrolowanie, ocenianie indywidualnego programu, planu pomocy dla Mieszkańca,
10. włączanie w programy instytucji i placówek świadczących usługi rehabilitacyjne,
11. prowadzenie indywidualnych treningów społecznych uzależnionych od potrzeb Mieszkańca oraz ich ewaluacji,
12. prowadzenie indywidualnych rozmów, pogadanek i warsztatów z rodzicami Mieszkańca/ów,
13. realizacja zapisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. 2012, poz. 305),
14. współpraca z specjalistami i instytucjami na rzecz prawidłowego procesu usamodzielniania Mieszkańca/ów przebywających w Mieszkaniu, readaptacji i powrotu do środowiska.

**Rozdział III**

**Postanowienia końcowe**

§ 7

1. Wszyscy Mieszkańcy, którym przyznano pobyt w Mieszkaniu zapoznawani są z niniejszym regulaminem i pisemnie składają Oświadczenie, że zapoznali się i akceptują treść Regulaminu funkcjonowania Mieszkania wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

2. Opuszczenie Mieszkania powinno nastąpić najpóźniej dzień przed ostatnim dniem obowiązywania umowy o korzystanie z mieszkania zawartej pomiędzy uczestnikiem projektu a Fundacją Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”.

3. W przypadku nieprzestrzegania zasad umowy o korzystanie z mieszkania i/lub regulaminu przez uczestnika projektu może ona zostać zobowiązany do natychmiastowego opuszczenia mieszkania.

4. Mieszkaniec może natychmiastowo stracić prawo pobytu w mieszkaniu w przypadku:

1. rażącego łamania zasad panujących w Mieszkaniu, w tym postanowień niniejszego Regulaminu,
2. braku współpracy z opiekunem mieszkania, pracownikiem socjalnym, psychologiem oraz pozostałym personelem zaangażowanym do realizacji wsparcia w ramach mieszkania wspomaganego.
3. takiego pogorszenia się stanu zdrowia, który stanowiłby zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańca, bądź też życia lub zdrowia innych mieszkańców,
4. takiego pogorszenia się stanu zdrowia mieszkańca, który powodowałby konieczność umieszczenia go w specjalistycznej placówce.

5. Wszczęcie procedury usunięcia z mieszkania będzie rozpoczęte po wyczerpaniu innych metod dyscyplinujących Mieszkańca.

§ 8

1. Mieszkaniec opuszczający Mieszkanie zobowiązany jest do:

* pozostawienia Mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
  + rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie Mieszkania,
  + zdania kluczy opiekunowi mieszkania
  + uregulowania należnych opłat za pobyt w Mieszkaniu.

2. W przypadku umyślnego zniszczenia lub uszkodzenia Mieszkania lub jego wyposażenia, odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody ponosi Mieszkaniec, któremu przyznano pobyt w Mieszkaniu w oparciu o odtworzenie stanu pierwotnego.

3. Jeśli nie jest możliwym ustalenie sprawcy szkody, koszty naprawy ponoszą solidarnie wszyscy Mieszkańcy.

4. Mieszkańcy nie mogą dokonywać bez pisemnej zgody Prezesa Fundacji żadnych remontów ani technicznych przeróbek urządzeń będących na wyposażeniu Mieszkania, bądź też wnosić lub instalować sprzęt/urządzenia mogące narazić współmieszkańców na poczucie dyskomfortu z korzystania z mieszkania wspomaganego.

5. Sprawy nie zawarte w niniejszym Regulaminie regulują obowiązujące przepisy prawa.

Załącznik nr 1

*Do Regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomaganego zlokalizowanego w …………………..*

...........................

( data )

........................................................................

( Imię i nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie wspomagane )

.......................................................................

( Data urodzenia )

......................................................................

( PESEL )

......................................................................

( adres zamieszkania )

Fundacja Wspierania Rozwoju Społecznego „ LEONARDO”

**WNIOSEK**

**o przyznanie pobytu w mieszkaniu wspomaganym**

Zwracam się z prośbą o przyznanie pobytu w mieszkaniu wspomaganym . Prośbę swą motywuję (opis sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej i życiowej): …………………………………………………………………………………………………...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**………………………………………….**

Data i podpis

**Oświadczenie**

Oświadczam, iż zgodnie z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych w stopniu niezbędnym do realizacji wsparcia w postaci mieszkania wspomaganego prowadzonego przez Fundację Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”.

....................... ……………...................................................

( data ) (czytelny podpis osoby ubiegającej się o mieszkanie)

Załącznik nr 2

*Do Regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomaganego*

........................................................................

( Imię i nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie chronione)

.......................................................................

( Data urodzenia )

......................................................................

( PESEL )

......................................................................

……………………………………………..

( adres zamieszkania )

**Oświadczenie**

Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią Regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomaganego mieszącego się w ………………………………………………………………………………. Jednocześnie zobowiązuję się do jego przestrzegania.

..................................................................................

(Miejscowość, data, czytelny podpis użytkownika mieszkania)

Załącznik Nr 3

*Do Regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomaganego*

**UMOWA UŻYCZENIA** **LOKALU MIESZKALNEGO,** KTÓREGO UŻYTKOWNIKIEM JEST   
FUNDACJA WSPIERANIA ROZWOJU SPOŁECZNEGO „LEONARDO”

Zawarta w dniu ............................. w Krakowie pomiędzy:

**Fundacją Wspierania Rozwoju Społecznego Leonardo, Os. Młodości 8, 31-908 Kraków, NIP 6792742498, reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………**

zwanym w treści umowy **(Użyczającym),**

a

Panem/Panią….........................................................................................................................................................,zamieszkałym/łą ………………………………..………………………………………………………………………….., legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr ............................................... wydanym przez .....................................,

zwanym w treści umowy (Biorący w użyczenie)

o następującej treści:

**§ 1**

1. Użyczający oświadcza, że na podstawie Umowy Najmu Lokalu Mieszkalnego zawartej w dniu ……………………. w …………………………, jest użytkownikiem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. ……………………., w …………….. składającego się z …………………………………. o łącznej powierzchni …………….. m2,
2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 pełni funkcję Mieszkania Wspomaganego zarządzanego przez Fundację Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”,

**§ 2**

1. Użyczający oddaje do korzystania Biorącemu w użyczenie miejsce w pokoju znajdującym się w lokalu opisanym w § 1 z kuchnią, łazienką oraz korytarzem do korzystania wspólnie z innymi osobami, którym zostało przyznane wsparcie w formie miejsca w pokoju w mieszkaniu wspomaganym.
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do korzystania sprzęt (urządzenia i wyposażenie) pomieszczeń o których mowa w ust. 1, spisanym protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy przez obie strony umowy.
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu, o którym mowa w ust. 1 i 2.
4. Wydanie lokalu mieszkalnego i sprzętu, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Biorącemu w użyczenie nie wolno oddawać przedmiotu umowy w najem, dzierżawę ani bezpłatne używanie osobom trzecim,
2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do przestrzegania postanowień Regulaminu Mieszkania Wspomaganego, zarządzanego przez Fundację Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”,
3. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do:
   * 1. Korzystania z przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem,
     2. Utrzymania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym,
     3. Ponoszenia w razie potrzeby drobnych nakładów związanych z normalną eksploatacją przedmiotu umowy,
     4. Przestrzegania zasad współżycia społecznego oraz stosowania się do ogólnie przyjętych w lokalu zasad porządku domowego.

4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się opuścić mieszkanie wspomagane z dniem wygaśnięcia niniejszej umowy.

**§ 4**

Użyczający zastrzega sobie prawo do dokonywania okresowej kontroli stanu i wyposażenia lokalu, zgodnie z Regulaminem Mieszkania Wspomaganego zarządzanego przez Fundację Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”.

**§ 5**

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu umowy wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

**§ 6**

Po zakończeniu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji.

**§ 7**

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony wynoszący 3 miesiące od dnia jej podpisania, do dnia …………………………………….. .

**§ 8**

Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w przypadku:

- pozbawienia Biorącego w użyczenie wsparcia w postaci mieszkania wspomaganego, zarządzanego przez Fundację Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”

**§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu Mieszkania Wspomaganego, zarządzanego przez Fundację Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo” oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Integralną częścią umowy stanowi załącznik nr 1 (oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem mieszkania wspomaganego oraz zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający Biorący w użyczenie

…………………………………… ………………………………………Załącznik Nr 1

do Umowy użyczenia

Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję treść:

- Regulaminu Mieszkania Wspomaganego zarządzanego przez Fundację Wspierania Rozwoju Społecznego „Leonardo”.

………………………………………………

(imię i nazwisko użytkownika, podpis)

Załącznik Nr 4

...........................

( data )

........................................................................

( Imię i nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie wspomagane )

.......................................................................

( Data urodzenia )

......................................................................

( PESEL )

......................................................................

( adres zamieszkania )

OŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Oświadczam, że w przeciągu ostatnich 3 miesięcy osiągnąłem/osiągnęłam dochód brutto w wysokości: ……………………………………… tytułem\*: ………………………………………………………………..……….……………………………

……….……………………………………………………………..  
Podpis (i pieczęć) osoby składającej oświadczenie

\* Umowy o pracę, umowy zlecenie/cywilnoprawnej, prowadzonej działalności gospodarczej, zasiłków, rent i innych.